

Välkomstbrev till nyinflyttade i Brf Spira!

Vi vill med detta brev hälsa dig välkommen till Brf Spira. Vi tycker mycket om vårt boende och vår förening och trivs väldigt bra, och vi hoppas att du kommer att känna detsamma. Det är allas vårt ansvar att våra fastigheter, gårdar och samspelet mellan medlemmar fungerar så bra som möjligt.

Nedan följer lite som är viktigt för dig att veta.

Om föreningen

Föreningen bildades 2016 och har 106 lägenheter. Dessa finns på Högatan 7–11 samt Räfsgatan 2-22.

Hemsida

På vår hemsida, **brfspira.se**, finns kontaktuppgifter till styrelsen och till föreningens tekniska förvaltare, Sekant. Där finns även en **Bopärm**, stadgar, trivselregler, information om **Boappa** (app som styrelsen använder för information till boende) och en hel del annat nyttigt. *Det är viktigt att du bekantar dig med hemsidan och de dokument som finns där!* Ta gärna också för vana att kasta ett öga på anslagstavlan i entrén – där sätter vi upp viktig information om vad som är på gång i föreningen.

Styrelse

Namnen på dem som nu sitter i styrelsen hittar du på vår hemsida. Styrelsen träffas ca en gång i månaden och oftast sista torsdagen i månaden.

Om du vill nå styrelsen kan du maila brfspira@gmail.com eller lägga ett brev i postlådan i entrén på Högatan 11. I många frågor, t.ex. felanmälan, är det dock bäst att kontakta Sekant direkt på telefon 040 611 00 84 eller via mail: info@sekant.se. Du kontaktar även Sekant för namnbyte på din dörr, brevlåda och i entrén. Obs! - Ringer man under jourtid kan man bli betalningsansvarig för Sekants uttryckning.

Årsmöte

Föreningsstämma har vi varje år, vanligtvis i slutet av maj. På stämman har du chans att få dina frågor belysta och träffa andra i föreningen samt påverka beslut genom röstning. Sista datum för att skicka in motioner är 28 feb.

Parkering

Det finns parkeringsplatser att hyra i föreningen. Dessa är oftast uthyrda, men man kan ställa sig i kö. Behöver man garageplats mejlar man till: parkering.brfspira@gmail.com.

Det finns också fyra gästparkeringar i föreningen, två på Högatans gård och två på Räfsgatans.

Förändring av lägenheten.

43 § i Stadgarna gäller.

Om du vill reparera eller renovera och detta inte handlar om målning, golvläggning, tapetsering, flytt av skåp eller byte av vitvaror måste du anmäla detta till styrelsen. *OBS! Även om åtgärden i sig inte kräver bygglov eller bygganmälan måste styrelsen informeras innan du gör några förändringar.* Du kan skicka in en skiss och visa den åtgärd du tänker göra; t ex rivning av vägg. Tänk på att du själv ansvarar för dina renoveringar, så se till att föreningens ytor inte skadas. Hissen ska täckas; såväl golv som sidor vid transport av möbler, maskiner och dylikt. Lämna aldrig porten öppen utan uppsikt.

Hänsyn

Hög ljudnivå, t ex via musik och prat, får normalt sett inte förekomma efter kl 22 och fram till kl 07. När du har gäster uppskattar vi om du tänker på att trapphuset är lyhört så att dina gäster undviker att prata högt vid sena timmar då en del i huset vill sova. Detta gäller också balkonger och uteplatser.

Att kasta fimpar från balkongerna samt att i övrigt slänga fimpar eller snus på våra gårdar är mycket olämpligt.

Återvinningsrum

Soprummen har källsortering och där finns kärl för tidningar, papper/papp, plast, glas mm. OBS! Inget annat får slängas i återvinningsrummen än vad som följer av anvisningarna på de befintliga sorteringskärlen. Annat avfall hämtas inte så var och en måste själv ta hand om detta. För större kartonger vill styrelsen helst se att vi alla i husen använder oss av återvinningscentralen Sysav på Gottorpsvägen 52, endast 5 min härifrån, för att på så sätt undvika överfulla kärl i föreningens återvinningsrum och därmed minska kostnaderna för extratömningar.

Uteplats

För de som har uteplats är det tillåtet att sätta upp staket. Dock ska detta göras i samråd med styrelsen, så att det blir ett enhetligt utseende. Växterna på marklägenheternas uteplatser tillhör föreningen, men ska skötas om av de boende. Uteplatsen får inte göras om utan kontakt med styrelsen.

Balkongskydd

Vill man sätta upp balkongskydd/sidoskydd till balkongerna går detta bra men det är ett krav att man följer den färgkod som arkitekten har tagit fram när huset byggdes, kulör för markiser och balkongskydd är: NCS S 6000-N. Många boende har använt sig av Solskyddscenter där kontaktpersonen heter Boris, tel. nr 070-555 56 11. Han har full koll på vilken nyans som gäller och storlekar på skydd.

Brandskydd

Inga lösa föremål får finnas i trapphuset såsom t.ex barnvagnar, dörrmattor. I barnvagnsförrådet ska endast barnvagnar stå.

Återigen, varmt välkommen till vår förening!

Styrelsen