Policy vid andrahandsuthyrning
BRF Spira

Grundläggande fakta
Om du som medlem önskar hyra ut din bostadsrätt i andra hand krävs det enligt bostadsrättslagen ett tillstånd från styrelsen. Ansökan ska ske skriftligt. I ansökan ska det anges hur lång tid bostaden ska hyras ut, skälet till att medlemmen vill hyra ut lägenheten i andra hand och vem som kommer att bo i lägenheten under tiden. Ditt skäl ska kunna styrkas med bifogat dokument. Om en ny andrahandshyresgäst flyttar in ska en ny ansökan skickas in, även om detta sker under den period som tillstånd redan beviljats för.

Tid för behandling av ansökan
Beslut om uthyrningen i andra hand fattas på ett styrelsemöte. Styrelsen har sammanträde en gång per månad förutom på sommaren då uppehåll görs i juni och juli. Tänk därför på att skicka in din ansökan i god tid innan uthyrning, det är ej tillåtet att börja hyra ut innan ansökan har behandlats av styrelsen.

Giltiga skäl och tidsbegränsningar
I lagen står det att du som bostadsrättshavare ska uppvisa skäl för uthyrningen. Detta innebär dock inte att alla skäl är godtagbara. Ditt skäl ska kunna styrkas med giltiga dokument. Nedan ges exempel på skäl och de tidsbegränsningar som finns att förhålla sig till.

Arbete på annan ort – beviljas 1 år i taget, max 2 år totalt.

Studier på annan ort – beviljas 1 år i taget, max 3 år totalt.

Prova på sammanboende – beviljas 6 mån i taget, max 1 år totalt.

Militärtjänstgöring/utlandstjänstgöring – beviljas 1 år i taget.

Vid varje förlängning av uthyrningstiden ska skälet kunna styrkas.
Ovan är endast exempel på vanliga skäl, andra skäl kan vara aktuella och bedöms från fall till fall.

Avgift vid andrahandsupplåtelse
Avgiften vid en andrahandsupplåtelse är 10% av prisbasbeloppet.

Otillåten uthyrning i andra hand
Uthyrning utan styrelsens tillstånd eller tillstånd från hyresnämnden kan få stora konsekvenser för bostadsrättshavaren. Det kan resultera i att rätten till lägenheten förverkas, alltså att medlemmen blir uppsagd och bostadsrätten tvångsförsåld.